

ANEXO I

TASAS LEY 8994 – VIGENCIA DESDE EL 2 DE MAYO DE 2024

1.- INSCRIPCIÓN O ANOTACIÓN DE DOCUMENTOS RELATIVOS A:

| | |
|---|--------------------|
| 1.1.El dominio u otros derechos reales, por cada inmueble o unidad de propiedad horizontal. | \$4.000,00 |
| 1.2.Declaratorias de herederos, medidas cautelares, derechos y acciones hereditarios, promesas de venta, por cada inscripción | \$4.000,00 |
| 1.3. Transformación en definitiva de inscripciones o anotaciones provisionales; por cada inscripción. | \$4.000,00 |
| 1.4. Casos especiales: | |
| 1.4.1. Reglamento de Copropiedad y Administración: (Propiedad Horizontal y Prehorizontalidad) | \$8.000,00 |
| 1.4.2. Además del rubro 1.4.1., por cada unidad | \$4.000,00 |
| 1.4.3. Pagarés o Letras Hipotecarias (por cada uno) | \$3.000,00 |
| 1.4.4. Otros trámites de inscripción o anotación no previstos en los rubros precedentes | \$4.000,00 |
| 1.4.5. Subdivisión de inmuebles. En caso de subdivisión de un inmueble por plano de subdivisión o loteo; por anotación del plano | \$3.000,00 |
| 1.4.6. Por cada lote, además | \$1.800,00 |
| 1.5. Otros trámites no previstos expresamente | \$4.000,00 |
| 1.6. Escrituras sin certificado, con certificado vencido o inscripción fuera de término, además de la tasa fijada para cada supuesto y por inmueble | \$14.800,00 |

2.- PUBLICIDAD REGISTRAL:

| | |
|---|-------------------|
| 2.1. Certificados (con reserva de prioridad) o informes completos o parciales (comprende dominio de 1 inmueble ya sea cronológico o Matrícula) e Informe de Libre Inhibición (Form. 401- Sólo RG Santa Fe) | \$3.000,00 |
| 2.1.2.Informe de Libre Inhibición (Form. 401- Sólo RG Santa Fe) | \$1.800,00 |
| 2.1.3. Minutas de cualquier tipo y otros trámites no previstos expresamente (por inmueble) | \$3.000,00 |
| 2.1.4. Certificado de subsistencia de Declaratoria | \$3.000,00 |
| 2.2. Consulta de documentación registral por fotocopiado: | |
| 2.2.1. Por cada solicitud que incluye hasta 10 carillas. | \$3.000,00 |

| | |
|---|--------------------|
| 2.2.2. Autenticadas (incluye 1 asiento de hasta 10 carillas y serán expedidas a los 5 días hábiles siguientes al de su presentación). | \$4.000,00 |
| 2.2.3. Por cada carilla que exceda (rubros 2.4.1. y 2.4.2.) | \$800,00 |
| 2.3. Solicitudes de búsqueda (por persona y hasta 5 inmuebles o por inmueble si se solicita por partida de impuesto inmobiliario) Las solicitudes serán expedidas dentro de los 3 días hábiles a partir del siguiente al de su presentación. | \$11.900,00 |
| 2.4. Consulta a través del Sistema Informático Registral. Se exceptúa la consulta de resumen de cesión y estado de cuenta. | \$1.200,00 |
| 2.5. Búsqueda de oponibilidades (solo en RG Rosario) | \$3.600,00 |
| 2.6. Búsquedas por teleprocesamiento (por persona y hasta 5 inmuebles o por inmueble si solicita por partida impuesto inmobiliario) Se expedirán al día hábil siguiente al de su presentación | \$11.900,00 |

3.- TRÁMITES URGENTES: SUSPENDIDOS

3.5. Consultas en línea (embargos, inhibiciones y/o hipotecas):

| | |
|---|-------------------|
| 3.5.2. Consultas en línea Por rubro y persona | \$3.900,00 |
|---|-------------------|

4.- TRÁMITES ESPECIALES:

| | |
|--|--------------------|
| 4.1 Recursos Registrales | \$11.700,00 |
| 4.2. Prórrogas extraordinarias o desistimiento de inscripciones o anotaciones provisionales (por cada inmueble, unidad de propiedad horizontal o anotación especial) | \$6.400,00 |
| 4.3. Rubricación de libros. | \$5.500,00 |
| 4.4. Autenticación de firmas de particulares | \$3.500,00 |
| 4.5. Colocación de nota de toma de razón en segundos o ulteriores testimonios, por cada uno | \$4.000,00 |
| 4.6. Certificación de documentos para trámites ante el Registro General | \$4.000,00 |
| 4.7. Provisión de formularios (hasta 6). | \$3.000,00 |

Registro General Santa Fe

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| 4.8. Inscripción de nuevos gestores | \$20.000,00 |
|-------------------------------------|--------------------|